



श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि. कोल्हापूर

प्रधान कार्यालय: १६७, बी, श्री भवन, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर.

दूरध्वनी क्र.: ०२३१ - २५४१०५१ / २५४३८३७ / २५४५५५२.

विक्रीची जाहीर नोटीस (निविदाद्वारे)

दि सिक्युराटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ व ९ प्रमाणे तारण मिळकती विक्रीची जाहीर नोटीस (निविदाद्वारे).

श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर १६७, बी, श्री भवन, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर यांनी खाली नमूद कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या तारणावर कर्ज पुरवठा केलेला असून सदर कर्ज हे एन.पी.ए. झालेले असल्याने बँकेने दि सिक्युराटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ कलम १३(२) प्रमाणे मागणी नोटीस कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांना दि. १३/१०/२०२१ रोजी दिली होती व त्या नोटीसीप्रमाणे रकम न भरल्याने बँकेने याच कायद्याच्या कलम १३(४) प्रमाणे कब्जा नोटीस दिली होती. त्यानंतर मा. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, कोल्हापूर यांनी दि. १४/०८/२०२४ रोजी केलेल्या आदेशानुसार मा. कोर्ट कमिशनर यांनी खाली नमूद मिळकत क्र. १ चा प्रत्यक्ष ताबा दिनांक २२/१०/२०२४ रोजी व मिळकत क्र. २ चा प्रत्यक्ष ताबा दिनांक २३/१०/२०२४ रोजी बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांचेकडे दिला आहे. आता, सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या रुल ८ व ९ प्रमाणे खाली नमूद केलेल्या तारण मिळकतीची विक्री करणेबाबत लखोटाबंद निविदा मागविणेत येत असून सदर मिळकती या 'जशा आहेत तशा व आहे त्या परिस्थितीत' या तत्वावर विकणेत येणार आहेत. सदर मिळकती ज्यांना खरेदी करणेची इच्छा आहे त्यांनी लखोटाबंद निविदा खालील नमूद अधिकृत अधिकारी श्री महालक्ष्मी को-ऑप बँक लि., कोल्हापूर यांच्याकडे रु. ५०,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) इतक्या इसारा रकमेसह डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / ऑनलाईन ट्रान्सफर पद्धतीने श्री महालक्ष्मी को-ऑप बँक लि., कोल्हापूर यांचे नावे बँकेच्या मुख्य कार्यालयात गुरुवार, दि. १६/०१/२०२५ पर्यंत पाठविणे आवश्यक आहे. सदर निविदा शुक्रवार, ता. १७/०१/२०२५ रोजी, दुपारी १२.०० वाजता श्री महालक्ष्मी को-ऑप बँक लि., कोल्हापूर या बँकेच्या मुख्य कार्यालय, कोल्हापूर येथे उघडण्यात येतील. सदर कर्ज प्रकरणासंबंधीत बँकेकडे उपलब्ध असलेली कागदपत्रे पडताळणी करिता कार्यालयीन वेळेत बँकेच्या मुख्य शाखेत उपलब्ध असतील. सदरची नोटीस ही www.smcbl.in या बँकेच्या वेबसाईटवर पहावयास मिळेल.

कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांची नावे व पत्ता	दि. ३०.११.२०२४ अखेर येणेबाकी रकम
१) मे. माळली एंटरप्रायजेस (कर्जदार), प्रोप्रा. सौ. रंजना सर्जेराव बांद्रे	१) कर्ज खाते क्र.: ३०१/३२७ : रु. १६,२५,७८५=७७ (अक्षरी रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार सातशे पंच्यांशी आणि पैसे सत्त्याहत्तर फक्त)
२) श्री. सर्जेराव रामचंद्र बांद्रे (सहकर्जदार), वरील अनु. क्र. १ व २ - रा. - मिळकत नं. १२१, राम तालीम जवळ, नेली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	२) कर्ज खाते क्र.: ६०७/४१५: रु. १६,७८,६६३=७० (अक्षरी रुपये सोळा लाख अठ्ठाहत्तर हजार सहाशे त्रेसष्ट आणि पैसे सत्तर फक्त)
३) श्री. कृष्णात श्रीपती दामुगडे (जामिनदार), रा. - १२६२, दत्त मंदिर जवळ, आनंद नगर, तामगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	वरील अनु.क्र. १ व २ यांची येणे थकबाकी रक्कम तसेच त्यावरील ता. ०१.१२.२०२४ पासूनचे व्याज व इतर खर्च.
४) श्री. सतीश बापुसो भेंडवडे (जामिनदार), रा. - ७१/३५१, मु.पो. सांगवडे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	

विक्री करावयाच्या स्थावर मिळकत क्र. १ चे वर्णन

मौजे नेली, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, मिळकत क्र. १२१ याचा अ.क्र. १४८ याचे क्षेत्र ३४.८६ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम याच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व - श्री. श्रीपती मगदूम यांची मिळकत; पश्चिमेस - रस्ता व प्लॉट नं. १२२; दक्षिणेस - श्री. आकाराम पाटील यांची मिळकत; उत्तरेस - रस्ता.

(मिळकतीची राखीव किंमत रु. ४,७५,०००/- (रु. चार लाख पंच्याहत्तर हजारफक्त))

विक्री करावयाच्या स्थावर मिळकत क्र. २ चे वर्णन

बांद्रेवाडी, मौजे पाट पन्हाळा, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, येथील ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५९ याचा अ.क्र. ३५९ याचे क्षेत्र ३९ चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम याच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व - श्री. राम बांद्रे यांची मिळकत; पश्चिमेस - श्री. पांडुरंग बांद्रे यांची मिळकत; दक्षिणेस - श्री. पांडुरंग बांद्रे यांची मिळकत; उत्तरेस - रस्ता.

(मिळकतीची राखीव किंमत रु. ३,३५,०००/- (रुपये तीन लाख पस्तीस हजारफक्त))

लिलावाच्या अटी व शर्ती

१) सदर मिळकत/मिळकती जास्तीत जास्त किंमत देणाऱ्यास विकली जाईल. तथापि, अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारणेचा अगर नाकारणेचा अधिकार आहे. तसेच कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करणेचा / स्थगित ठेवणेचा अधिकार आहे. २) सदर मिळकतीसंबंधी विक्रीच्या इतर अटी व शर्ती बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सुट्टीचा दिवस सोडून इतर कोणत्याही दिवशी पाहावयास मिळेल. ३) इतर माहिती व टेंडर फॉर्म बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सुट्टीचा दिवस सोडून इतर कोणत्याही दिवशी मिळेल. ४) टेंडर फॉर्मची किंमत रु. १,०००/- + जीएसटी (अपरतावा) राहील. इसारा रक्कम रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / ऑनलाईन स्ट्रान्सफर पद्धतीने निविदेसोबत देणे आवश्यक आहे. निविदा सिलबंद पाकिटांमध्ये गुरुवार, ता. १६/०१/२०२५ पर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात देणेच्या आहेत. ५) डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर सिलबंद पाकिटांमध्ये न देता स्वतंत्रपणे देणेच्या आहेत. चेक स्वीकारला जाणार नाही व ज्याने चेक दिला आहे त्यास लिलावामध्ये सहभागी होता येणार नाही. ६) जर एकापेक्षा जास्त निविदा एकाच रकमेच्या आल्या तर त्या लिलावदारांमध्ये बोली लावणेत येईल व त्यातील सर्वाधिक बोली बोलणाऱ्यास लिलाव बहाल केला जाईल. ७) अपसेट / राखीव किंमत बँकेद्वारे निश्चित केली आहे. सदर निश्चित केलेली राखीव किंमत ही हस्तांतरण शुल्क आणि मिळकतीसंबंधी संलग्न इतर शुल्कांव्यतिरिक्त आहे. ८) ज्या व्यक्तीची निविदा स्वीकारणेत येईल त्यास त्याच दिवशी लिलाव रकमेच्या २५ टक्के रकम इसारा रकमेसह भरावी लागेल व उर्वरित रकम १५ दिवसांत भरावी लागेल. मुदतीत संपूर्ण रकम न भरल्यास लिलावधारकाने भरलेली रकम जप्त केली जाऊन लिलाव नामंजूर होईल व सदर मिळकत पुन्हा लिलावास लावली जाईल. ९) ज्या व्यक्तीच्या नांव लिलाव मंजूर होईल त्यास सर्वप्रकारच्या कायदेशीर पूर्तता झालेनंतर सदर मिळकतीचे सेल सर्टीफिकेट दिले जाईल व त्या प्रसंगी येणाऱ्या मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, इतर खर्च, मिळकतीचे सर्व कर व इतर कायदेशीर खर्च, शासकीय देणी व इतर खर्च भरावे लागतील. खरेदीदाराने अशी सर्व रकम भरलेनंतर कायदेशीर बाबींची पूर्तता केलेनंतर त्यास मिळकतीचा कब्जा दिला जाईल. १०) बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांना ज्ञात व अवगत माहितीप्रमाणे सदर मिळकतीवर कोणाचाही बोजा नाही. तथापि, या लिलावात भाग घेऊ इच्छिणाऱ्या बोलीदारांनी लिलावात काढलेल्या मिळकतीवरील बोजा संबंधी, मालकी हक्कासंबंधी तसेच त्यावरील हक्क, दावे, बाकी मिळकतीस बाधक असणाऱ्या गोष्टी संबंधी बोली बोलणेपूर्वी स्वतंत्रपणे व स्वतः माहिती घेणे आवश्यक आहे आणि सदर लिलाव प्रकरणामुळे बँकेने कोणत्याही प्रकारचे दायित्व स्विकारले नाही अगर हे प्रगटन म्हणजे बँकेने कोणाचे प्रतिनिधीत्व केले असे समजणेत येऊ नये. सदर मिळकत ही बँकेस ज्ञात व अज्ञात असलेल्या माहितीप्रमाणे आणि त्यावर अस्तित्वात असलेल्या व भविष्यात होणाऱ्या बोजासह विकणेत आलेली असून अधिकृत अधिकारी हे त्रयस्थ पक्षकार यांनी केलेल्या कोणत्याही दाव्यास, मागणीस / बाकी यांस जबाबदार असणार नाहीत. ११) राखीव किंमतीच्या खालील रकमेस टेंडर भरले असेल तर बोलीदाराची इसारा रकम जप्त केली जाईल व त्यास लिलावामध्ये सहभागी होता येणार नाही. १२) बोलीदाराने त्यांचे स्वप्रमाणित पासपोर्ट आकाराचा फोटो, रहिवासी पुरावा जसे आधार कार्ड, इ. कागदपत्रे के.वाय.सी. साठी सदर टेंडर अर्जासोबत जोडावीत व लिलावाच्या वेळी त्याची मूळ कागदपत्रे तपासणीसाठी आणावीत. १३) लिलाव प्रसंगी कर्जदार व जामिनदार यांना हजर राहता येईल.

आरटीजीएस तपशील:- खात्याचे नांव: श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर

बँक व शाखा नांव - आयडीबीआय बँक, असेंब्ली रोड, कोल्हापूर.

RTGS तपशील : खाते क्र. - ११६१०२०००००५९६८; IFSC कोड - IBKL0000116

स्थळ : कोल्हापूर

तारीख: १३/१२/२०२४

अधिकृत अधिकारी,

श्री महालक्ष्मी को-ऑप. बँक लि., कोल्हापूर

(इंग्रजी आणि मराठी नोटीसीच्या संदर्भात विसंगती अथवा तफावत असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)